|  |
| --- |
| Umowa Nr ......../2017 |

zawarta w Barlinku w dniu …...10.2017 roku pomiędzy:

Barlineckim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Barlinku przy ul. Szpitalnej 4, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego Wydział XIII Gospodarczy przy Sądzie Rejonowym Szczecin

Centrum w Szczecinie, NIP 597-14-95-751, REGON 811787297

KRS w Szczecinie nr 0000123779

, o kapitale zakładowym **7.411.500,00** zł,

reprezentowanym przez: **Elżbietę Walczyńską – Prezesa Zarządu**,

zwanym dalej **Zamawiającym,**

a

………………………………………………………………………………………………

(NIP: ……………………….., REGON: …………………………….)

reprezentowanym przez:**……………………………..**

zwanym dalej **Wykonawcą**.

Na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest **wykonanie usługi kontroli stanu technicznego instalacji gazowych** w budynkach mieszkalnych i nie mieszkalnych stanowiących własność Barlineckiego TBS oraz zarządzanych i administrowanych przez Zamawiającego, w zakresie sprawdzenia stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej całego obiektu budowlanego, estetyki obiektu oraz jego otoczenia.

Wykaz budynków objętych przeglądem stanowi załącznik nr 1 do umowy.

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z póżn. zmianami) oraz zgodnie z innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi zakresu czynności objętych umową.
2. **Wykonawca** po zakończeniu przeglądu budynków wymienionych w wykazie, o którym mowa w ust. 1, zobowiązuje się do przekazania **ZAMAWIAJĄCEMU** dla każdego budynku:

- protokołu z kontroli instalacji gazowej od kurka głównego do instalacji w lokalach mieszkalnych i użytkowych

- protokołu z kontroli instalacji gazowej w każdym lokalu mieszkalnym i użytkowym w budynku

po 1 egzemplarzu w wersji papierowej oraz wersję elektroniczną w formie pliku PDF i doc.

1. Wzór „protokołu z kontroli instalacji gazowej” stanowi załącznik nr 2 do umowy.

§ 2

Strony postanawiają, że przeglądy budynków mieszkalnych i nie mieszkalnych, o których mowa w § 1 umowy, zostaną wykonane w terminie **do 15 grudnia 2017 roku**.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia **WYKONAWCA** otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **brutto …………………………. zł**.(słownie: …………………………………………………..złotych …../100) w tym 23 % podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do wystawienia faktur za wykonanie przedmiotu umowy wg poniższych zasad:

- zasoby komunalne – faktura za protokoły wykonane na wszystkich budynkach

- zasoby wspólnotowe – faktury na każdy obiekt z osobna z uwzględnieniem adresu i NIP

1. Podstawą wystawienia faktury będzie złożenie przez **WYKONAWCĘ** w siedzibie **ZAMAWIAJĄCEGO „**protokołów kontroli instalacji gazowej”, co **ZAMAWIAJĄCY** potwierdzi pisemnie.
2. **Wynagrodzenie** **WYKONAWCY** płatne będzie w terminie 30 dni od dnia otrzymania poprawnie wystawionej pod względem rachunkowym i formalnym faktury VAT.
3. **ZAMAWIAJACY** może wstrzymać płatność faktury w przypadku, gdy po zweryfikowaniu protokołu kontroli okresowej budynku mieszkalnego złożonego przez **WYKONAWCĘ** okaże się, że zawiera on błędy lub jest niezupełny. W takim przypadku **ZAMAWIAJĄCY** wezwie **WYKONAWCĘ** do dokonania niezbędnych poprawek, zmian lub uzupełnień w protokole i w takim wypadku wynagrodzenie płatne będzie w terminie 7 dni od wykonania przez **WYKONAWCĘ** tych czynności.
4. Rozliczenie stron nastąpi w formie bezgotówkowej z rachunku bankowego na podany w fakturze rachunek bankowy **WYKONAWCY.**
5. Ustala się niżej określony harmonogram wykonania przedmiotu zamówienia i składania faktur przejściowych za przedmiot zamówienia:

za wykonanie protokołów dla zasobów zlokalizowanych na wioskach: do dnia 20.12.2017r.

za wykonanie protokołów dla zasobów komunalnych zlokalizowanych w mieście: do dnia 20.12.2017r.

za wykonanie protokołów dla zasobów Wspólnot Mieszkaniowych zlokalizowanych w mieście: do dnia 31.01.2018r.

§ 4

1. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem przepisów Prawa Budowlanego i innych obowiązujących norm prawnych, przy użyciu własnych narzędzi i materiałów.
2. **WYKONAWCA** ma obowiązek przestrzegania przepisów regulaminu porządku domowego na terenie  budynku podlegającego przeglądowi.
3. **WYKONAWCA** ma obowiązek wyposażyć pracowników realizujących przedmiot umowy w identyfikatory. Zatrudnieni przez Wykonawcę pracownicy powinni zachowywać się kulturalnie w stosunku do najemców i właścicieli. Niedopuszczalne jest zwłaszcza wykonywanie pracy w stanie nietrzeźwym oraz realizowanie w czasie prac zleconych przez Zamawiającego innych robót na rzecz użytkowników lokali.
4. **WYKONAWCA** oświadcza że posiada uprawnienia i kwalifikacje konieczne, zgodnie z obowiązującymi przepisami, to wykonania przedmiotu umowy a w przypadku powierzenia jakikolwiek prac wynikających z zakresu umowy osobom trzecim, zobowiązuje się, że osoby te także będą posiadać odpowiednie umiejętności, kwalifikację i doświadczenie zapewniające należytą realizację umowy. Za czynności tych osób **WYKONAWCA** ponosi odpowiedzialność jak za własne działania.

§ 5

1. **WYKONAWCA** zobowiązany jest posiadać w ciągu trwania niniejszej umowy **umowę ubezpieczeniową** w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 20 000.zł i przedłożyć na każde żądanie **ZAMAWIAJĄCEGO** dowód posiadania takiej umowy.
2. Ochrona ubezpieczeniowa obejmować powinna odpowiedzialność cywilną **WYKONAWCY**, w tym za jego pracowników oraz inne osoby, jeżeli powierzy im wykonanie czynności związanych z niniejszą umową (w tym podwykonawców).
3. W przypadku gdy umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, zakończy swoją ważność przed upływem okresu obowiązywania niniejszej umowy, **Wykonawca** zobowiązany jest przedstawić **Zamawiającemu** dowód zawarcia nowej umowy ubezpieczeniowej lub wydłużenia okresu obowiązywania umowy dotychczasowej na co najmniej ww. sumę ubezpieczenia, tak aby zapewnić kontynuację ubezpieczenia przez cały okres realizacji umowy na wskazanym wyżej poziomie.
4. W przypadku gdy **Wykonawca** nie dopełni obowiązków, o których mowa w ust. 1 - 3, **Zamawiającemu** przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**. W takim przypadku strony dokonają rozliczenia wykonanych prac proporcjonalnie za faktycznie wykonane przeglądy.

§ 6

**WYKONAWCA** ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, w tym za szkody wyrządzone osobom trzecim.

§ 7

W przypadku stwierdzenia przez **WYKONAWCĘ** wystąpienia zagrożenia bezpieczeństwa dla osób lub mienia **WYKONAWCA** zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o tym fakcie **ZAMAWIAJĄCEGO.**

§ 8

**Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:

1. za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy (tj. w przypadku gdy w terminie do 15 grudnia 2017 roku, nie zostanie złożony w siedzibie **ZAMAWIAJĄCEGO** komplet wszystkich protokołów przeglądów 5 letnich budynków objętych umową) w wysokości 250,00 zł,
2. za odstąpienie od umowy w całości lub w części przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie **WYKONAWCY** **-**  w wysokości 5.000,00 zł.
3. za podanie w opracowanych protokołach nieprawidłowych, niezgodnych ze stanem faktycznym danych wskazujące na nierzetelne wykonanie zamówienia w wysokości 50% oferowanej ceny brutto za przegląd dotyczący budynku

§ 9

1. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy**:
2. odsetki ustawowe za zwłokę w zapłacie należnego wynagrodzenia
3. karę umowną za odstąpienie od umowy z winy **Zamawiającego** w wysokości 5.000,00 zł.
4. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 lit b) nie przysługują m.in. w przypadku odstąpienia od umowy przez **ZAMAWIAJĄCEGO** w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.

§ 10

Jeżeli szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższy zastrzeżoną karę umowną, stronom przysługiwać będzie odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 11

**Zamawiający** zastrzega, że przelanie jakichkolwiek wierzytelności pieniężnych **WYKONAWCY** wynikających z umowy nie może zostać dokonane na osobę trzecią bez pisemnej zgody **Zamawiającego.**

.

§ 12

1. Zmiany postanowień w niniejszej umowie wymagają zgody obu stron wyrażonej na piśmie pod rygorem ich nieważności.
2. Dopuszczalne zmiany umowy określone zostały w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy przed upływem okresu jej obowiązywania w całości lub w części, na zasadach określonych w niniejszej umowie, w ustawie Kodeks cywilny, a także przy zaistnieniu przesłanki odstąpienia wynikającej z art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych

§ 13

1. Osobą uprawnioną do kontaktów z **WYKONAWCĄ** ustanowioną przez **ZAMAWIAJĄCEGO** jest Pan Szymon Kowalczyk (tel. 603775139).
2. Osobą uprawnioną do kontaktów z **ZAMAWIAJĄCYM** ustanowionym przez **WYKONAWCĘ** jest ………………………………….
3. Wskazanie innych osób niż wymienione w ust. 1 i 2 wymaga pisemnego poinformowania drugiej strony i nie jest w tym zakresie konieczne zawarcie pisemnego aneksu do umowy.

§ 14.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa dotyczące przedmiotu umowy.

§ 15

Strony ustalają, że spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby **ZAMAWIAJĄCEGO.**

§ 16

1. Wszelką korespondencję dla **Zamawiającego** należy kierować na adres Barlineckiego TBS. O każdej ewentualnej zmianie adresu **ZamawiającY** poinformuje na piśmie **WYKONAWCĘ,** wskazując nowy adres do korespondencji.

Korespondencja do WYKONAWCY kierowana będzie na adres: ………………………………………………………………….

1. O każdej zmianie adresu do korespondencji **WYKONAWCA** zobowiązany jest poinformować **ZAMAWIAJĄCEGO** na piśmie pod rygorem uznania korespondencji wysłanej pod ww. adres za skutecznie doręczoną.

§ 17

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla **Zamawiającego** i dla **Wykonawcy**.
2. Załączniki do umowy i jej integralną część stanowią: **oferta Wykonawcy**

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**